



Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

OGGETTO: Piano di alienazione e valorizzazione, annualità 2012-2014, ed individuazione degli immobili provinciali suscettibili di dismissione.
Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008.

L'anno duemilaundici, addì 29 del mese di dicembre con inizio alle ore 12.09, nel salone delle Adunanze del palazzo della Provincia, convocato ai sensi dell'art. 39 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, come da avvisi scritti in data 22.12.2011 sotto la presidenza del Si. Antonio Eroi, si è riunito in seduta straordinaria di seconda convocazione il Consiglio Provinciale, composto dai sigg.ri consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	Presenza SI/NO	N.	COGNOME E NOME	Presenza SI/NO
1	ARRUZZOLO Giovanni	SI	13	GIUGNO Luigi	SI
2	BARONE Giovanni	SI	14	LOIERO Vincenzo	SI
3	BATTAGLIA Domenico Donato	NO	15	LONGO Giuseppe	SI
4	CAMPISI Pier Francesco	SI	16	MARCIANO' Michele	NO
5	CANANZI Francesco Maria Salv.	SI	17	MORABITO Francesco	SI
6	CARA Demetrio	SI	18	MORABITO Giuseppe	NO
7	D'AGOSTINO Francesco	SI	19	NERI Giuseppe	NO
8	D'AGOSTINO Raffaele	SI	20	NUCERA Giovanni	SI
9	EROI Antonio	SI	21	POLIMENO Maria Alessandra	SI
10	FEDELE Domenico	SI	22	SALETTA Giuseppe	SI
11	FROSINA Gregorio Giuseppe	SI	23	SCIARRONE Rocco	SI
12	FUDA Pietro	NO	24	ZAVETTIERI Pierpaolo	SI

Assegnati n. 24 + 1
In carica n. 24 + 1

Totale Presenti n. 19
Assenti n. 5 + 1

È presente il Presidente della Provincia, Dott. Giuseppe Raffa e i sigg. assessori: **Sono presenti** Verdici, Rao, Calabrese, Candido, Pirrotta, Giannetta, Lambertini Castronuovo.

Assiste il Segretario Generale dott. Antonino Minicucci ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Paolo Morisani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, premettendo che sulla presente deliberazione:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio, Locazioni, Espropri e Concessioni per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

- Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ favorevole.

Il Consiglio Provinciale

PREMESSO

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente *con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 prevede che *«l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile»*;

Che con deliberazione n. 123 del 30/11/10, il CP ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2011/2013 individuato dalla GP con deliberazione n. 381 del 02/11/10.

Che a seguito di avviso pubblico di alienazione sono state effettuate le aste pubbliche per l'alienazione di alcuni beni/lotti suscettibili di dismissione relativi al piano di alienazione, sia per l'annualità 2009 che per l'annualità 2010, dando mandato al Settore Patrimonio Locazioni Espropri e Concessioni di procedere alla relativa alienazione;

Che nelle precedenti aste pubbliche di alienazione e nelle rispettive gare, alcuni dei beni/lotti soggetti ad alienazione, causa gare andate deserte, non sono stati alienati per cui è opportuno riproporre i medesimi beni immobili nel rimodulato piano di alienazione annualità 2012/2014, allegato e parte integrante della presente;

Che con l'entrata in vigore il Codice dei Beni Culturali, tutti i beni con più di 50 anni di vetustà dovranno essere assoggettati alla procedura di verifica e, in attesa della conclusione di questa, dovranno essere provvisoriamente e automaticamente assoggettati alla disciplina dei beni culturali.

Che per i beni non alienati nelle precedenti annualità occorre proporre una rimodulazione di un piano alienazione che tenga conto, quale condizione sospensiva, l'applicazione temporanea del regime giuridico degli immobili soggetti a presunzione di vincolo ai sensi dell'art.12 Codice Beni Culturali, regime giuridico destinato a cessare con l'esito negativo della verifica DLgs. 42/04.

Che con deliberazione n. 22 del 04/04/2011, il C.P. ha approvato l'individuazione degli immobili di proprietà provinciale ed ha approvato gli elenchi dei cespiti dei beni provinciali con relativi valori patrimoniali, aggiornati alla data del 31/12/2010.

Che con deliberazione di G. P. n. 376 del 18/novembre/2011, che qui si richiama per intero e ne fa parte integrante, con la quale è stato individuato l'elenco degli immobili di proprietà provinciale suscettibili di alienazione o valorizzazione, con riferimento al periodo 2012/2014, ai sensi del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni della legge n. 133/2008;

Che il Regolamento Provinciale di Alienazione del patrimonio immobiliare approvato dal C.P. con delibera n. 73 del 30/11/2009, integrato/aggiornato dal C.P. con delibera n. 81 del 29/07/2010 prevede all'art. 1, comma 4 "..... ogni anno, in sede di approvazione di bilancio, la Giunta presenta al Consiglio Provinciale, previo esame e parere della competente Commissione Consiliare, il Piano di Alienazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà Provinciale".

Che tale ricognizione ed il consecutivo aggiornamento, consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare, permettendo di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2012;

CONSIDERATO

Che l'elenco allegato alla presente, per farne parte integrante, evidenzia i beni, suddivisi in ragione della loro ubicazione, che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere;

Che il Piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di previsione 2012 e ne costituirà parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

Che il presente Piano delle Alienazioni 2012/2014, già approvato dalla G.P. con delibera G. P. n. 376 del 18/novembre/2011, allegato e parte integrante della presente ed ivi richiamata, andrà allegato al Bilancio di previsione 2012 e ne costituirà parte integrante e sostanziale;

Che il presente Piano delle Alienazioni, da pubblicare mediante le forme previste dall'Ente:

- *ne* determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

- *ha* effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Che per i beni riportati nell'allegato elenco, ai nn. 11 e 12, relativo all'annualità 2012, ha effetto l'art. 12, comma 4 del Regolamento Provinciale di Alienazione del patrimonio immobiliare approvato dal C.P. con delibera n. 73 del 30/11/2009, integrato/aggiornato dal C.P. con delibera n. 81 del 29/07/2010;

Che gli elenchi saranno pubblicati sul sito internet della Provincia;

Che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Che gli uffici provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;

Settore 11- Patrimonio, Locazioni , Espropri e Concessioni

Parere in ordine alla regolarità tecnica: *Favorevole.*

Il Dirigente

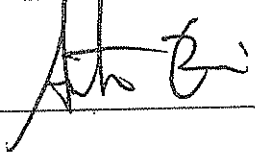
Settore Economia e Finanze

Parere in ordine alla regolarità contabile per le sole deliberazioni che comportano impegno di spesa o diminuzione d'entrata: _____

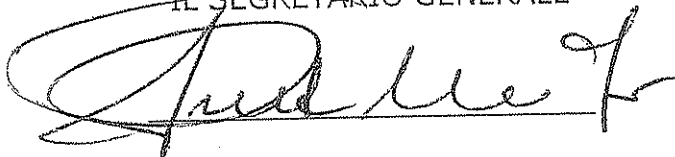
Il Dirigente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata, per _____ giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Responsabile

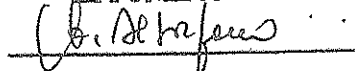
- La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, per dieci giorni consecutivi;
- La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Provinciale.

Il Responsabile

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 02/01/2012

IL FUNZIONARIO



Immediatamente Eseguita



Provincia di Reggio Calabria

DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Oggetto: **Piano di alienazione e valorizzazione, annualità 2012 - 2014, ed individuazione degli immobili provinciali suscettibili di dismissione. Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008.**

L'anno duemilaundici il giorno DICIOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 14.10, nella Sala del Palazzo Provinciale di Reggio Calabria, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunita la Giunta Provinciale così composta:

Cognome	Nome	Qualifica	Votazione		
			favorevole	contrario	astenuato
RAFFA	dott. Giuseppe	Presidente	X		
VERDUCI	Giovanni	Vice Presidente	X		
CALABRESE	Giovanni	Assessore			
CANDIDO	Mario	Assessore			
GIANNETTA	Domenico	Assessore	X		
LAMBERTI-CASTRONOVO	Eduardo	Assessore	X		
PIRROTTA	Giuseppe	Assessore	X		
RAO	Gaetano	Assessore			

Partecipa il Segretario Generale, dott. Antonio Minicuci.

Il Presidente

- considerato il numero legale degli intervenuti;
- Visto il T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. N. 267/2000);
- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:
 - il Dirigente del Settore Patrimonio, Locazioni, Espropri e Concessioni (Dott. Francesco Macheda), per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole;
 - il Dirigente del Settore Finanze e Bilancio, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere / // /;

Dichiara aperta la discussione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Giunta Provinciale

PREMESSO

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente *con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 prevede che *«l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile»;*

Che con deliberazione n. 22 del 22/04/2009, il CP ha approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione con riferimento al periodo 2009/2011, nonché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2009/2011, dando mandato al Settore Patrimonio Locazioni Espropri e Concessioni di procedere alla relativa alienazione.

Che con deliberazione di GP n. 398 del 23/11/2009, fatta propria dal CP con deliberazione n. 5 del 08/01/2010, ha individuato gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione.

Che con deliberazione n. 123 del 30/11/10, il CP ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2011/2013 individuato dalla GP con deliberazione n. 381 del 02/11/10.

Che a seguito di avviso pubblico di alienazione sono state effettuate le aste pubbliche per l'alienazione di alcuni beni/lotti suscettibili di dismissione relativi al piano di alienazione, sia per l'annualità 2009 che per l'annualità 2010;

Che nelle precedenti aste pubbliche di alienazione e nelle rispettive gare, alcuni dei beni/lotti soggetti ad alienazione, causa gare andate deserte, non sono stati alienati per cui è opportuno riproporre i medesimi beni immobili nel rimodulato piano di alienazione annualità 2012/2014, allegato e parte integrante della presente;

Che con l'entrata in vigore il Codice dei Beni Culturali, tutti i beni con più di 50 anni di vetustà dovranno essere assoggettati alla procedura di verifica e, in attesa della conclusione di questa, dovranno essere provvisoriamente e automaticamente assoggettati alla disciplina dei beni culturali.

Che per i beni non alienati nelle precedenti annualità occorre proporre una rimodulazione di un piano alienazione che tenga conto, quale condizione sospensiva, l'applicazione temporanea del regime giuridico degli immobili soggetti a presunzione di vincolo ai sensi dell'art.12 Codice Beni Culturali, regime giuridico destinato a cessare con l'esito negativo della verifica DLgs. 42/04.

Che con deliberazione n. 22 del 04/04/2011, il C.P. ha approvato l'individuazione degli immobili di proprietà provinciale ed ha approvato gli elenchi dei cespiti dei beni provinciali con relativi valori patrimoniali, aggiornati alla data del 31/12/2010.

Che il Regolamento Provinciale di Alienazione del patrimonio immobiliare approvato dal C.P. con delibera n. 73 del 30/11/2009, integrato/aggiornato dal C.P. con delibera n. 81 del 29/07/2010 prevede all'art. 1, comma 4 ".... ogni anno, in sede di approvazione di bilancio, la Giunta presenta al Consiglio Provinciale, previo esame e parere della competente Commissione Consiliare, il Piano di Alienazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà Provinciale".

Che tale ricognizione ed il consecutivo aggiornamento, consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare, permettendo di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2012;

CONSIDERATO

Che l'elenco allegato alla presente, per farne parte integrante, evidenzia i beni, suddivisi in ragione della loro ubicazione, che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere;

Che il Piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di previsione 2012 e ne costituirà parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

Che l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare approvato contestualmente al Bilancio Provinciale, da pubblicare mediante le forme previste dall'Ente:

- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Che per i beni riportati nell'allegato elenco, ai nn. 10,12,13,14, 15 e 16, relativo all'annualità 2011, ha effetto l'art. 12, comma 4 del Regolamento Provinciale di Alienazione del patrimonio immobiliare approvato dal C.P. con delibera n. 73 del 30/11/2009, integrato/aggiornato dal C.P. con delibera n. 81 del 29/07/2010;

Che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo pretorio e sul sito internet della Provincia;

Che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Che gli uffici provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;

Che l'entrata derivante dall'alienazione dei beni riportati in elenco sarà utilizzata per far fronte all'indebitamento e per spese d'investimento;

ATTESO che ai sensi del citato articolo 58, c. 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere l'allegato elenco è la Giunta;

RITENUTO

Di approvare l'allegato Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili della Provincia di Reggio Calabria costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in adempimento alle disposizioni contenute nella L. 24 dicembre 2007, n. 244 e nel Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, in L. 6 agosto 2008, n.133;

Che l'inclusione dei beni nel piano allegato comporta la classificazione dell'immobile come patrimonio disponibile;

Di trasmettere la presente al Consiglio Provinciale per le valutazioni di competenza;

PRECISATO che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

PRESO ATTO che le proposte formulate dal Settore Patrimonio Locazioni Espropri e Concessioni, secondo quanto stabilito dall'art. 3 del Regolamento Provinciale approvato con delibera di C.P. n. 73 del 30/11/2009 integrato/aggiornato dal C.P. con delibera n. 81 del 29/07/2010;

VISTO il Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi SI NO []

Favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____,

DELIBERA

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente;

Di individuare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, con il presente atto gli immobili provinciali che alla data odierna risultano suscettibili di alienazione e valorizzazione, come dagli elenchi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Di dare Atto che per i beni immobili soggetti a presunzione di vincolo ai sensi dell'art.12 codice dei beni culturali, la procedura di alienazione potrà avvenire solo a condizione dell'avvenuto ricevimento del consenso relativo alla procedura di verifica (VIC) e di conseguenza di rimodulare, con l'allegato piano di alienazione 2012/2014, i piani di alienazione delle precedenti annualità degli immobili ad oggi non ancora alienati;

Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliare, annualità 2012/2014, come dagli elenchi allegati e parte integrante della presente;

Di trasmettere il presente piano di alienazione 2012/2014, come indicato in premessa la presente al Consiglio Provinciale per le valutazioni di competenza;

Di dare atto che siffatto Piano, annualità 2012/2014, andrà allegato al Bilancio di previsione 2012, costituendone parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;

ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;

Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Roberta Amadeo.

Di dare atto che l'entrata derivante da siffatto piano verrà utilizzata per far fronte all'indebitamento o per spese d'investimento;

Di trasmettere la presente al Consiglio Provinciale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133;

Di dichiarare, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

Il Relatore

Settore 11- Patrimonio, Locazioni , Espropri e Concessioni

Parere in ordine alla regolarità tecnica: *Favorevole.*

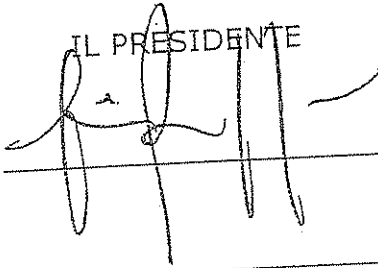
Il Dirigente

Parere in ordine alla regolarità contabile per le sole deliberazioni che comportano impegno di spesa o diminuzione d'entrata: _____ //

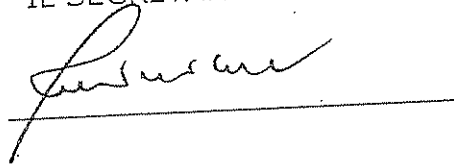
Il Dirigente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Prot. n° _____ li _____

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Il Responsabile



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

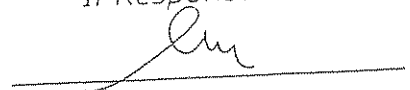
La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio per ~~QUINDICI~~ giorni consecutivi dal 22 NOV. 2011 al _____;

Il Responsabile

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, per dieci giorni consecutivi;

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Provinciale.

Il Responsabile



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

12 2 NOV. 2011

IL FUNZIONARIO



Provincia di Reggio Calabria
SETTORE I3-PATRIMONIO LOCAZIONI ESPROPRI E CONCESSIONI

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALI 2012 - 2014

Elenco dei fabbricati proposti l'alienazione nell'anno 2012.

N.	DENOMINAZIONE	NUM. RO INVENTARIO	FG	PART. - Sub	CONSISTENZA	INDIRIZZO COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
1	Cantoniera Provinciale	3050	29	4	3,5 vani / 72 mq.	C/da Stallette /San Giorgio Morgeto	ALIENAZIONE / €. 6.000,00	2012
2	Cantoniera ex Anas	3035	20	167-1/2	3 vani / 76 mq. - 3 vani / 76 mq.	SS 501 Mongiana/ Grotteria/ Catalisano	ALIENAZIONE / €. 17.425,00	2012
3	Cantoniera Provinciale	3040	17	151-1/2	5,5 vani / 80 mq. - 4,5 vani / 81 mq.	Via Zagalaria, 3/ S. Lorenzo S. Trodio	ALIENAZIONE / €. 42.500,00	2012
4	Cantoniera ex Anas	3029	12	16-1/2/3	3 vani/81 mq. - 6 vani/23 mq.	SS 183 Aspromonte - Ionio/ Bagaladi/Nucarelle	ALIENAZIONE / €. 21.080,00	2012
5	Cantoniera Provinciale	3044	26	127-1/2	5,5 vani / 108 mq. - 5 vani/82 mq	Via M. Bianchi, 217/ Palmi/Trodio	ALIENAZIONE / €. 116.800,00	2012
6	Cantoniera ex Anas	3031	18	95-1/2 - 104	1 vano / 75 mq. - 3,5 vani/50 mq.	S.S. 281 della Limina / Mammola/Ghiro'	ALIENAZIONE / €. 10.500,00	2012
7	Cantoniera Provinciale	3046	24	37	3,5 vani / 3,5 vani	C/da Campomalo/ Laureana di Borrello	ALIENAZIONE / €. 12.200,00	2012
8	Cantoniera ex Anas	3211	14	79 - 1/2	5 vani / 74 mq.	SP Brancaleone/Africo / Brancaleone	ALIENAZIONE / €. 30.000,00	2012
							€. 256.505,00	Totale 2012

Totale introito (presunto) alienazioni fabbricati per l'annualità 2012 = €. 265.505,00

Il Responsabile del Procedimento
 (Arch. Roberta Amadeo)

Roberta Amadeo



Provincia di Reggio Calabria
SETTORE I3-PATRIMONIO LOCAZIONI ESPROPRI E CONCESSIONI

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALI 2012 - 2014

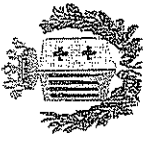
Elenco dei terreni proposti l'alienazione nell'anno 2012.									
N.	DENOMINAZIONE	NUMERO INVENTARIO	FG	PART.- Sub	CONSISTENZA	COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA	
9	Cortile/Ente Urbano	3210	122	208-26	mq 127	Reggio Calabria	ALIENAZIONE / €. 15.240,00	2012	
10	Cortile/Ente Urbano	3210	122	208-27	mq 135	Reggio Calabria	ALIENAZIONE / €. 16.200,00	2012	
11	Terreno/Relitto Str.	25	2613	1224	mq 477	Seminara/Barritteri	ALIENAZIONE / €. 17.140,00	2012	
12	Terreno/Relitto Str.	25	2654	1225	mq 28	Seminara/Barritteri	ALIENAZIONE / €. 1.812,00	2012	
13	Terreno	2640	24	786	mq 670	Serrata	ALIENAZIONE / €. 30.150,00	2012	
							€. 80.542,00	Totale 2012	

Totale introito (presunto) alienazioni terreni per l'annualità 2012 = €. 80.542,00

Totale introito (presunto) alienazioni - fabbricati + terreni - per l'annualità 2012 = €. 337.047,00

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Roberta Amadeo)



Provincia di Reggio Calabria
SETTORE I 3 - PATRIMONIO LOCAZIONI ESPROPRI E CONCESSIONI

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALI 2012 - 2014

Elenco dei fabbricati proposti l'alienazione nell'anno 2013.

N.	DENOMINAZIONE	NUM. RO INVENTARIO	FG	PART. Sub	CONSISTENZA	INDIRIZZO/COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
1	Cantoniera Provinciale	3037	3	53 - 1/126 53 - 2/79/83	6,5 vani / 129 mq. - 6,5 vani	S.P. Siderno/Canolo /Siderno	ALIENAZIONE / €. 25.500,00	2013
2	Cantoniera ex Anas	3212	20	65	5 vani / 81 mq.	SP Bruzzano/Africo / Bruzzano Zeffiro	ALIENAZIONE / €. 10.000,00	2013
3	Deposito Anas	3027	33	720	5,5 vani	Via Pannuti 7-9 / Bagaladi	ALIENAZIONE / €. 33.575,00	2013
4	Cantoniera Provinciale	3048	9	42 - 1/2	4,5 vani / 126 mq. - 4,5 vani / 126 mq.	C.da Casello Prov. 1/3 / Bivio Resta' Varapodio	ALIENAZIONE / €. 34.500,00	2013
5	Ex caserma carabinieri	3024	20	605	1.598 mc. / 415 mq.	Via Reg. Margherita / San Lorenzo	ALIENAZIONE / €. 81.600,00	2013
6	Ex caserma carabinieri	3016	21	470	1.427 mc. - 420 mq.	Via G. Ruffo 49 / Ardore Sup.	ALIENAZIONE / €. 64.500,00	2013
7	Cantoniera ex Anas	3032	5	10-2/3/4/1	3,5 / 79 mq. - 4 vani / 99 mq. - 3 vani / 72 mq. - 76 mq.	S.S.110 Monte Cucco e Pecoraro / Pazzano / Femminamorta	ALIENAZIONE / €. 10.625,00	2013
8	Cantoniera ex Anas	3030	17	12/1-2	6,5 vani / 6,5 vani / 85 mq.	SS 110 M.te Cucco --Pecoraro/ Stilo/ Monte Pecoraro	ALIENAZIONE / €. 28.050,00	2013
							€. 288.350,00	Totale 2013

Totale introito (presunto) alienazioni fabbricati per l'annualità 2013 = €. 288.350,00

Il Responsabile del Procedimento
 (Arch. Roberta Amadeo)

Roberta Amadeo



Provincia di Reggio Calabria
SETTORE I 3-PATRIMONIO LOCAZIONI ESPROPRI E CONCESSIONI

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALI 2012 - 2014

Elenco dei terreni proposti l'alienazione nell'anno 2013.

N.	DENOMINAZIONE	NUM.RO INVENTARIO	FG	PART. - Sub	CONSISTENZA	COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
9	Terreno	3	6	641	mq 760	Agnana (RC)	ALIENAZIONE / €. 16.150,00	2013
10	Terreno	4	5	337	mq 2.090	Agnana (RC)	ALIENAZIONE / €. 7.225,00	2013
							€. 23.375,00	Totale 2013

Totale introito (presunto) alienazioni terreni per l'annualità 2013 = €. 23.375,00

Totale introito (presunto) alienazioni - fabbricati + terreni - per l'annualità 2032 = €. 311.725,00

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Roberto Amadeo)



Provincia di Reggio Calabria
SETTORE I 3 - PATRIMONIO LOCAZIONI ESPROPRI E CONCESSIONI

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALI 2012 - 2014

Elenco dei fabbricati proposti l'alienazione nell'anno 2014.

N.	DENOMINAZIONE	NUM.RO INVENTARIO	FG	PART. - Sub	CONSISTENZA	INDIRIZZO/COMUNE/UBICAZIONE	VALORIZZAZIONE / IMPORTO DA VALORIZZARE	ANNO PRESUNTO DI VENDITA
1	Cantoniera ex Anas	3020	16	9- 2/3/1/4	6,5 vani / 167 mq. - 4 vani / 110 mq. - 4 vani / 112 mq.	SS 112 d'Aspromonte/ Careri	ALIENAZIONE / € 68.000,00	2014
2	Cantoniera Provinciale	3042	44	485/1-2	4 vani / 4 vani	C.da Cirello/ Rizziconi	ALIENAZIONE / € 29.000,00	2014
4	Ex caserma carabinieri	3018	34	169	2.108 mc - 424 mq.	Via V. Lombardi 19 / Bova Marina	ALIENAZIONE / € 160.650,00	2014
5	Ex caserma carabinieri	3021	13	176/1-2	8 vani / 11 mq. - 8 vani / 217 mq.	Via Roma / Condofuri	ALIENAZIONE / € 64.175,00	2014
							€ 321.825,00	Totale 2014

Totale introito (presunto) alienazioni - fabbricati + terreni - per l'annualità 2014 = € 321.125,00

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Roberta Amadeo)