



Provincia di Reggio Calabria

SETTORE 6

Istruzione, Università e Ricerca – Programmazione e Coordinamento
Politiche Comunitarie – Politiche Sociali – Politiche Giovanili – Volontariato

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

La Provincia di Reggio Calabria – Settore Istruzione Università e Ricerca- Programmazione e coordinamento Politiche Comunitarie – Politiche Sociali – Politiche Giovanili – Volontariato con sede a Reggio Calabria Via Giusti – Palazzo Mauro

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare nel Comune di Villa San Giovanni un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Nostro/Repaci" di Villa San Giovanni.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per la presentazione della proposta di offerta.

L'immobile o porzione di immobile deve essere ubicato nell'ambito urbano del Comune di Villa San Giovanni, preferibilmente in zona centrale e comunque in una zona servita dai mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

L'immobile o porzione di immobile deve essere dotato di autonomia funzionale e/o di accesso indipendente.

L'immobile o porzione di immobile deve essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di presentazione dell'offerta.

L'immobile o porzione di immobile, già esistente e completo all'atto della partecipazione alla presente indagine, deve essere conforme a tutte le norme e prescrizioni tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica e deve avere i seguenti requisiti minimi:

- almeno n. 12 aule didattiche, ciascuna dimensionata per un numero max di venticinque studenti;
- n. 2 laboratori;
- servizi igienici, come da normativa in rapporto all'utenza;
- spazi connettivi, logistici e 1 locale tecnico (spogliatoio e deposito materiale di pulizia).

Detti locali devono svilupparsi preferibilmente su un unico piano e devono essere dotati di impianto elettrico, di impianto termoidraulico e di impianto di riscaldamento a norma di legge.

L'immobile o porzione di immobile deve essere adeguato/adeguabile alla normativa vigente in materia di

sicurezza negli ambienti di lavoro e di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché alla normativa in materia urbanistica, edilizia, di igiene ed agibilità.

Gli interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 giugno 2015**, proposta di offerta in carta semplice, a mano o a mezzo di raccomandata a.r., **in busta chiusa** sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Offerta per immobile da destinare a sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Nostro/Repaci" di Villa San Giovanni,

al seguente indirizzo:

Provincia di Reggio Calabria - Settore 6 "Istruzione, Università e Ricerca – Programmazione e Coordinamento Politiche Comunitarie – Politiche Sociali – Politiche Giovanili – Volontariato"
Piazza Italia 89100 Reggio Calabria.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non saranno prese in considerazione avuto riguardo alla necessità di definire entro una data certa la presente indagine di mercato.

La proposta di offerta dovrà contenere l'importo del canone annuo richiesto per la locazione.

La proposta di offerta dovrà essere corredata della seguente dichiarazione e documentazione:

- 1) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR nr.445/2000 con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
 - b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso;
 - d) che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso, licenza di esercizio degli ascensori, se presenti, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore...);
- 2) planimetria dell'immobile o porzione di immobile con l'indicazione degli accessi;
- 3) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per aule, vani accessori, locali tecnici, aree scoperte nonché la corrispondente superficie utile.
- 4) copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

L'Ente si riserva di decidere se e quale immobile assumere in fitto.

L'Ente valuterà la completezza dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste, la migliore ubicazione degli immobili, la facilità d'accesso e il canone mensile (fermo restando che, a riguardo, l'Ente effettuerà un giudizio di congruità sulla base dei valori di mercato stimati dal Settore Edilizia ed Impiantistica Sportiva).

Successivamente all'individuazione dell'immobile più confacente ai fabbisogni della Provincia ed alla verifica della regolarità della documentazione tecnico-amministrativa, verrà stipulato apposito contratto.

La Provincia di Reggio Calabria si riserva la facoltà di richiedere durante la trattativa ogni modifica o miglioria ritenuta necessaria alla migliore funzionalità dei locali e ogni ulteriore documentazione ritenuta utile.

La Provincia di Reggio Calabria provvederà all'effettuazione delle necessarie verifiche tecnico-amministrative con proprio personale o affidando le stesse a liberi professionisti.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dei locali rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

I locali dovranno essere agibili entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Ente.

La durata della locazione è fissata in anni due, rinnovabile ai sensi di legge, tenuto conto che il presente avviso riveste carattere straordinario ed urgente ed è subordinato all'incremento e/o al decremento dell'organico annuale della popolazione scolastica.

La Provincia di Reggio Calabria potrà procedere alle valutazioni del caso anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Responsabile del Procedimento: Sig.Paolo Caracciolo 0965/364638.

IL DIRIGENTE
F.to Dott.ssa Alessandra Sarlo